



**BUPATI SIDOARJO
PROVINSI JAWA TIMUR**

KEPUTUSAN BUPATI SIDOARJO
NOMOR : 188/ 2 /438.1.1.3/2022

TENTANG

NILAI JUAL OBJEK PAJAK
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2022
DI KABUPATEN SIDOARJO

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI SIDOARJO,

- Menimbang : a. bahwa Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi dan Bangunan dalam rangka pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Sidoarjo masa pajak tahun 2022, ditetapkan berdasarkan Klasifikasi NJOP Bumi dan Klasifikasi NJOP Bangunan;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, serta dengan memperhatikan ketentuan Pasal 6 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor 11 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaaan dan Perkotaan Tahun 2022 di Kabupaten Sidoarjo;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pemerintahan Daerah Kabupaten di Djawa Timur (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 41), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1965 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotapraja Surabaya dan Daerah Tingkat II Surabaya dengan Mengubah Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kota Besar dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat, dan Daerah Istimewa Jogjakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2730);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4421);

3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6398);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6233);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor 11 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Sidoarjo Tahun 2011 Nomor 5 Seri B, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor 22);
7. Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 54 Tahun 2018 tentang Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Sidoarjo Tahun 2018 Nomor 54), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 46 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 54 Tahun 2018 tentang Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Sidoarjo Tahun 2019 Nomor 46);

MEMUTUSKAN :

- | | | |
|------------|---|---|
| Menetapkan | : | |
| KESATU | : | Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2022 di Kabupaten Sidoarjo. |
| KEDUA | : | Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagaimana dimaksud diktum kesatu, terdiri dari : <ol style="list-style-type: none"> a. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi; dan b. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bangunan berupa Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB), sebagaimana tercantum dalam lampiran dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini. |

KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sidoarjo
pada tanggal 3 Januari 2022

BUPATI SIDOARJO,



AHMAD MUHDLOR

LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI SIDOARJO
NOMOR: 188/ 2 /438.1.1.3/2022
TANGGAL: 3 Januari 2022

NILAI JUAL OBYEK PAJAK BUMI DAN DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN

NO.	KD_KEC	KD_KEL	NM_KEC	NM_KEL	BLOK	JALAN_OP	KD_ZNT	KLS TNH	NJ_MIN_TNH	S_D	NJ_MAX_TNH	NJOP_M2
1	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	001	JL DESA	NN	074	262.000	s/d	308.000	285.000
2	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	001	JL HASANUDIN	NL	076	178.000	s/d	223.000	200.000
3	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	001	JL HASANUDIN	NN	074	262.000	s/d	308.000	285.000
4	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	001	JL RAYA SURABAYA-MOJOKERTO	NL	076	178.000	s/d	223.000	200.000
5	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	001	JL RAYA SURABAYA-MOJOKERTO	NN	074	262.000	s/d	308.000	285.000
6	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	002	JL DESA	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
7	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	002	JL DESA	NN	074	262.000	s/d	308.000	285.000
8	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	002	JL HASANUDIN	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
9	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	002	JL HASANUDIN	NS	069	573.000	s/d	655.000	614.000
10	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	002	JL TEUKU UMAR	NN	074	262.000	s/d	308.000	285.000
11	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	003	JL DESA	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
12	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	003	JL GATOT SUBROTO	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
13	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	003	JL TEUKU UMAR	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
14	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	003	JL WR SUPRATMAN	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
15	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	004	JL DESA	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
16	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	004	JL TEUKU UMAR	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
17	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	004	JL WR SUPRATMAN	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
18	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	004	JL TEUKU UMAR	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
19	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	006	JL DESA	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
20	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	006	JL GAJAHMADA	NI	079	91.000	s/d	114.000	103.000
21	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	006	JL GAJAHMADA	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
22	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	006	JL PAHLAWAN	NI	079	91.000	s/d	114.000	103.000
23	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	006	JL PAHLAWAN	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
24	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	JL DESA	NI	079	91.000	s/d	114.000	103.000
25	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	JL DESA	NL	076	178.000	s/d	223.000	200.000
26	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	JL GAJAHMADA	NI	079	91.000	s/d	114.000	103.000
27	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	JL GAJAHMADA	NK	077	142.000	s/d	178.000	160.000
28	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	JL GAJAHMADA	NL	076	178.000	s/d	223.000	200.000
29	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	JL PAHLAWAN	NL	076	178.000	s/d	223.000	200.000
30	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	JL SISINGAMANGARAJA	NL	076	178.000	s/d	223.000	200.000
31	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	JL TEUKU UMAR	NI	079	91.000	s/d	114.000	103.000
32	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	JL WR SUPRATMAN	NI	079	91.000	s/d	114.000	103.000
33	010	001	TARIK	MLIRIPROWO	007	MITRIPROWO	NL	076	178.000	s/d	223.000	200.000

1854	180	020	BALONGBENDO	BOGEMPINGGIR	008	JL KALIMAS INDAH	NG	081	55000	s/d	73000	64000
1855	180	020	BALONGBENDO	BOGEMPINGGIR	009	-	NG	081	55000	s/d	73000	64000
1856	180	020	BALONGBENDO	BOGEMPINGGIR	009	JL KALIMAS INDAH	NG	081	55000	s/d	73000	64000
1	190	001	OBJEK KHUSUS	OBJEK KHUSUS	001	JL. TOL SUMO (MLIRIPROWO)	NR	070	501000	s/d	573000	537000
2	190	001	OBJEK KHUSUS	OBJEK KHUSUS	001	JL. TOL SUMO TAMAN - WARU	OF	060	1655000	s/d	1789000	1722000
3	190	001	OBJEK KHUSUS	OBJEK KHUSUS	001	TOL SS WARU BANDARA JUANDA	OF	060	1655000	s/d	1789000	1722000

BUPATI SIDOARJO

 AHMAD MUHDLOR

LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI SIDOARJO

NOMOR : 188 / 2 / 438.1.1.3 / 2022

TANGGAL : 3 Januari 2022

**NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) BANGUNAN
BERUPA BIAYA KOMPONEN BANGUNAN
DI KABUPATEN SIDOARJO**

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL / LBR BTG	LANTAI / TINGGI KOLOM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	KOMPONEN BANGUNAN			
	1,1 Perumahan	1 sd 69	1	718
		70 sd 99	1	946
		100 sd 149	1	950
		150 sd 299	1	1.136
		225 sd 299	1	1.271
		300 sd 449	1	1.369
		450 sd 549	1	1.471
		>= 550	1	1.525
		1 sd 69	2 sd 4	718
		70 sd 99	2 sd 4	950
		100 sd 149	2 sd 4	1.213
		150 sd 299	2 sd 4	1.478
		225 sd 299	2 sd 4	1.707
		300 sd 449	2 sd 4	1.982
		450 sd 549	2 sd 4	2.248
		>= 550	2 sd 4	2.413
	1,2 kantor,Apotik,Toko, Pasar,Ruko,Restoran, Hotel,Wisma, Gedung Pemerintah	1 sd 69	1	718
		70 sd 99	1	946
		100 sd 149	1	950
		150 sd 299	1	1.136
		225 sd 299	1	1.271
		300 sd 449	1	1.369
		450 sd 549	1	1.471
		>= 550	1	1.525
		1 sd 69	2 sd 4	718
		70 sd 99	2 sd 4	950
		100 sd 149	2 sd 4	1.213
		150 sd 299	2 sd 4	1.481
		225 sd 299	2 sd 4	1.575
		300 sd 449	2 sd 4	1.739
		450 sd 649	2 sd 4	1.883
		>= 650	2 sd 4	2.033
	1,3 Rumah Sakit	1 sd 69	1	862
		70 sd 99	1	1.135
		100 sd 149	1	1.140
		150 sd 299	1	1.363
		225 sd 299	1	1.525
		300 sd 449	1	1.643
		450 sd 549	1	1.765
		>= 550	1	1.830
		1 sd 69	2 sd 4	862
		70 sd 99	2 sd 4	1.140

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL / LBR BTG	LANTAI / TINGGI KOLOM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1,3 Rumah Sakit	100 sd 149	2 sd 4	1.456
		150 sd 299	2 sd 4	1.777
		225 sd 299	2 sd 4	1.890
		300 sd 449	2 sd 4	2.087
		450 sd 649	2 sd 4	2.260
		>= 650	2 sd 4	2.440
	1,4 Bengkel/Gudang/Pertanian	< 10	<5	346
		10 sd 13	<5	375
		14 sd 17	<5	402
		18 sd 21	<5	453
		22 sd 25	<5	516
		26 sd 29	<5	598
		30 sd 33	<5	708
		34 sd 37	<5	831
		> 37	<5	974
		< 10	5 sd 7	444
		10 sd 13	5 sd 7	454
		14 sd 17	5 sd 7	474
		18 sd 21	5 sd 7	520
		22 sd 25	5 sd 7	584
		26 sd 29	5 sd 7	666
		30 sd 33	5 sd 7	779
		34 sd 37	5 sd 7	910
		> 37	5 sd 7	1.066
		< 10	8 sd 10	544
		10 sd 13	8 sd 10	559
		14 sd 17	8 sd 10	581
		18 sd 21	8 sd 10	621
		22 sd 25	8 sd 10	679
		26 sd 29	8 sd 10	760
		30 sd 33	8 sd 10	876
		34 sd 37	8 sd 10	1.018
		> 37	8 sd 10	1.181
	1,4 Bengkel/Gudang/Pertanian	< 10	> 10	689
		10 sd 13	> 10	688
		14 sd 17	> 10	700
		18 sd 21	> 10	728
		22 sd 25	> 10	773
		26 sd 29	> 10	844
		30 sd 33	> 10	956
		34 sd 37	> 10	1.099
		> 37	> 10	1.263
	1,5 Pabrik	< 10	<5	450
		10 sd 13	<5	488
		14 sd 17	<5	523
		18 sd 21	<5	589
		22 sd 25	<5	671
		26 sd 29	<5	777
		30 sd 33	<5	920
		34 sd 37	<5	1.080
		> 37	<5	1.266
		< 10	5 sd 7	577

		10 sd 13	5 sd 7	590
NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL / LBR BTG	LANTAI / TINGGI KOLOM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1,5 Pabrik	14 sd 17	5 sd 7	616
		18 sd 21	5 sd 7	676
		22 sd 25	5 sd 7	759
		26 sd 29	5 sd 7	866
		30 sd 33	5 sd 7	1.013
		34 sd 37	5 sd 7	1.183
		> 37	5 sd 7	1.386
		< 10	8 sd 10	707
		10 sd 13	8 sd 10	727
		14 sd 17	8 sd 10	755
		18 sd 21	8 sd 10	807
		22 sd 25	8 sd 10	883
		26 sd 29	8 sd 10	988
		30 sd 33	8 sd 10	1.139
		34 sd 37	8 sd 10	1.323
		> 37	8 sd 10	1.535
		< 10	> 10	896
		10 sd 13	> 10	894
		14 sd 17	> 10	910
		18 sd 21	> 10	946
		22 sd 25	> 10	1.005
		26 sd 29	> 10	1.097
		30 sd 33	> 10	1.243
		34 sd 37	> 10	1.429
		> 37	> 10	1.642

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					T.A.
			1	2	3	4	5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	1,6 Kantor	1 sd 2			684	528		
		3 sd 5			858	666		
		6 sd 12	1.638	1.380	1.074			
		13 sd 20	1.830	1.560	1.254			
		21 sd 24	1.956	1.680				
		> 24	2.166	1.872				
	1,7 Pertokoan	1 sd 2		701	527			
		3 sd 4	1.356	844				
		> 4	1.548	1.043				
	1,8 Rumah Sakit	1 sd 2		864	692	578		
		3 sd 5	1.494	1.038	803			
		> 5	1.674	1.248				
	1,9 Olah Raga	-	960	660				
	1.10 Hotel Non Resort	1 sd 2	882	882	972			774
		3 sd 5	954	954	1.014	1.542	1.716	852
		6 sd 12	1.182	1.182	1.236	1.650	1.836	1.844
		13 sd 20			1.404	1.812	2.004	
		21 sd 24				1.932	2.112	
		> 24				2.094	2.298	
	1.11 Hotel Resort	1 sd 2	774	774	990	1.686	1.890	708
		3 sd 5	942	942	1.098	1.710	1.902	876

		6 sd 12	1.194	1.194	1.344	1.752	1.950	
NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	1.12 Parkir	-	540	660	720	900		
	1.13 Apartement	1 sd 2			954	876		
		3 sd 5		1.482	1.014	960		
		6 sd 12	1.746	1.566	1.236	1.182		
		13 sd 20	1.926	1.722	1.404			
		21 sd 24	2.028	1.848				
		> 24	2.232	2.028				
	1.14 Sekolah	1 sd 2	636	492				
		3 sd 5	732	600				
		> 5	936					
	1.15 Mezanin	-	476					
	1.16 Kanopi Pompa Bensin	-	476					

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL /LBR BTG	LANTAI / TINGGI KOLOM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.17 Daya Dukung Lantai			
	A. Ringan	1 sd 600	-	
	B. Sedang	601 sd 1200	-	41
	C. Menengah	1201 sd 2400	-	83
	D. Berat	2401 sd 5000	-	113
	E. Sangat Berat	> 50000	-	143
	1.18 Tangki Dibawah Tanah	< 2	-	2.491
		2 sd 3	-	4.884
		4 sd 5	-	6.103
		6 sd 7	-	7.858
		8 sd 10	-	10.625
		11 sd 13	-	13.537
		14 sd 16	-	16.260
		17 sd 20	-	20.431
		21 sd 25	-	24.630
		26 sd 30	-	29.141
		31 sd 40	-	33.937
		41 sd 50	-	41.990
		51 sd 60	-	49.190
		61 sd 80	-	69.516
		> 80	-	85.609
	1.19 Tangki Diatas Tanah	< 51	-	43.345
		51 sd 75	-	54.924
		76 sd 100	-	67.224
		101 sd 150	-	91.494
		151 sd 200	-	108.846
		201 sd 250	-	126.763
		251 sd 500	-	206.276
		501 sd 750	-	274.357
		751 sd 1250	-	407.232
		1251 sd 1500	-	464.003
		1501 sd 1750	-	515.687
		1751 sd 2000	-	569.364
		2001 sd 2250	-	621.576
		2251 sd 2500	-	672.938

		2501 sd 2750	-	723.744
NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL / LBR BTG	LANTAI / TINGGI KOLOM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.19 Tangki Diatas Tanah	2751 sd 3000	-	794.569
		3001 sd 3500	-	892.380
		3501 sd 4000	-	990.751
		4001 sd 4500	-	1.083.948
		4501 sd 5000	-	1.324.117
		5001 sd 6000	-	1.458.955
		6001 sd 7000	-	1.657.244
		7001 sd 8000	-	1.845.107
		8001 sd 9000	-	2.031.114
		9001 sd 10000	-	2.148.440
		10001 sd 12500	-	2.585.494
		12501 sd 15000	-	3.006.337
		15001 sd 17500	-	3.427.058
		> 17500	-	3.692.152

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2	FASILITAS							
	2.1 Air Conditioner (AC)							
	A. AC - Split		3.000					
	B. AC - Window		1.800					
	C. AC - Sentral							
	a. Kantor		240	240	180	180		
	b. Hotel							
	- Kamar		270	270	270	240		
	- Ruangan Lain		180	180	180	150		
	c. Pertokoan		180	150	120			
	d. Rumah Sakit							
	- Kamar		270	270	240			
	- Ruangan Lain		150	150	150			
	e. Apartement							
	- Kamar		270	270				
	- Ruangan Lain		180	180				
	f. Bangunan Lain		90					
	2.2 Boiler							
	A. Per Kamar Hotel		2.400	2.400	1.800	1.800	600	
	B. Per Lamar Apartement		3.000	3.000	1.500			

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL / LBR BTG	LANTAI / TINGGI KOLOM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.3 Kolam Renang			
	A. Diplester	< 51	-	798
		51 sd 100	-	724
		101 sd 200	-	530
		201 sd 400	-	504
		> 400	-	480
	B. Dengan Pelapis	< 51	-	870
		51 sd 100	-	796
		101 sd 200	-	602
		201 sd 400	-	576
		> 400	-	552

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL /LBR BTG	LANTAI / TINGGI KOLOM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2.4	Perkerasan	-	-	
	A. Ringan	-	-	41
	B. Sedang	-	-	69
	C. Berat	-	-	96
	D. Penutup	-	-	69
2.5	Lapangan Tennis			
	A. Satu Ban Dengan Lampu			
	a. Beton	-	-	72.000
	b. Aspal	-	-	60.000
	c. Tanah Liat	-	-	60.000
	B. Satu Ban Tanpa Lampu			
	a. Beton	-	-	64.800
	b. Aspal	-	-	54.000
	c. Tanah Liat	-	-	54.000
	C. > 1 Ban Dengan Lampu			
	a. Beton	-	-	69.000
	b. Aspal	-	-	57.000
	c. Tanah Liat	-	-	57.000
	D. > 1 Ban Tanpa Lampu			
	a. Beton	-	-	51.000
	b. Aspal	-	-	51.000
	c. Tanah Liat	-	-	51.000
2.6	Lift			
	A. Penumpang Biasa	-	< 5	144.000
		-	5 sd 9	300.000
		-	10 sd 19	420.000
		-	> 19	540.000
	B. Kapsul	-	< 5	480.000
		-	5 sd 9	720.000
		-	10 sd 19	1.020.000
		-	> 19	1.200.000
	C. Biasa	-	< 5	108.000
		-	5 sd 9	180.000
		-	10 sd 19	336.000
		-	> 19	480.000
2.7	Tangga Berjalan / Esc			
	A. Lebar <= 80 cm	-	-	144.000
	B. Lebar > 80 cm	-	-	176.000
2.8	Pagar			
	A. Bata / Batako	-	-	120
	B. Baja / Besi	-	-	96
2.9	Proteksi Api			
	A. Hydrant	-	-	6
	B. Fire Alarm	-	-	6
	C. Sprinkler	-	-	36
2.10	Saluran Pes. PABX	-	-	1.000
2.11	Sumur Artesis	-	-	180

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL /LBR BTG	LANTAI / TINGGI KOLOM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2.4	Perkerasan	-	-	
	A. Ringan	-	-	41
	B. Sedang	-	-	69
	C. Berat	-	-	96
	D. Penutup	-	-	69
2.5	Lapangan Tennis			
	A. Satu Ban Dengan Lampu			
	a. Beton	-	-	72.000
	b. Aspal	-	-	60.000
	c. Tanah Liat	-	-	60.000
	B. Satu Ban Tanpa Lampu			
	a. Beton	-	-	64.800
	b. Aspal	-	-	54.000
	c. Tanah Liat	-	-	54.000
	C. > 1 Ban Dengan Lampu			
	a. Beton	-	-	69.000
	b. Aspal	-	-	57.000
	c. Tanah Liat	-	-	57.000
	D. > 1 Ban Tanpa Lampu			
	a. Beton	-	-	51.000
	b. Aspal	-	-	51.000
	c. Tanah Liat	-	-	51.000
2.6	Lift			
	A. Penumpang Biasa	-	< 5	144.000
		-	5 sd 9	300.000
		-	10 sd 19	420.000
		-	> 19	540.000
	B. Kapsul	-	< 5	480.000
		-	5 sd 9	720.000
		-	10 sd 19	1.020.000
		-	> 19	1.200.000
	C. Biasa	-	< 5	108.000
		-	5 sd 9	180.000
		-	10 sd 19	336.000
		-	> 19	480.000
2.7	Tangga Berjalan / Esc			
	A. Lebar <= 80 cm	-	-	144.000
	B. Lebar > 80 cm	-	-	176.000
2.8	Pagar			
	A. Bata / Batako	-	-	120
	B. Baja / Besi	-	-	96
2.9	Proteksi Api			
	A. Hydrant	-	-	6
	B. Fire Alarm	-	-	6
	C. Sprinkler	-	-	36
2.10	Saluran Pes. PABX	-	-	1.000
2.11	Sumur Artesis	-	-	180

	2.12 Listrik / KVA	-	-	250
NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL / LBR BTG	LANTAI / TINGGI KOLOM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1 Atap			
	a. Dec/Beton/Gt.Glat	-	-	201
	b. Gt.Beton/Alm	-	-	189
	c. Gt.Biasa/Sirap	-	-	135
	d. Asbes	-	-	91
	e. Seng	-	-	46
	3.2 Dinding			
	a. Kaca	-	-	196
	b. Alm/Spandex	-	-	160
	c. Beton	-	-	298
	d. Batu - Bata	-	-	202
	e. Kayu	-	-	82
	f. Seng	-	-	44
	3.3 Lantai			
	a. Marmer	-	-	286
	b. Keramik	-	-	139
	c. Teraso	-	-	162
	d. Ubin PC / Papan	-	-	101
	e. Semen	-	-	0
	3.4 Langit-langit			
	a. Akustik/Jati	-	-	251
	b. Triplex/Asbes/Bambu	-	-	117

BUPATI SIDOARJO,



AHMAD MUHDLOR